



## Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderates Niederglatt Sitzung vom 13. Oktober 2014

---

294	A1.	ABFALLBEWIRTSCHAFTUNG
	A1.02	Abfuhr und Entsorgungswesen in der Gemeinde
	A1.02.3	Einzelne Bereiche und Sammelstellen
	L2.	LIEGENSCHAFTEN
	L2.02	Zentrum Eichi
	L2.02.2	Bauten und Anlagen
		Parkplatzkonzept Eichi mit Entsorgungsstelle. Bruttokredit Fr. 480'000.00

---

### Bericht und Antrag an die Gemeindeversammlung

Nach der Erweiterung des Zentrums Eichi mit der neuen Mehrzweckhalle können grössere Veranstaltungen mit bis zu 1'000 Besuchern durchgeführt werden. Je nach Grösse der Veranstaltung reichen die vorhandenen Parkierungsmöglichkeiten nicht aus. Dies hat zur Folge, dass Fahrzeuge wild parkiert werden und es zu Behinderungen für die übrigen Verkehrsteilnehmer, Fussgänger wie auch Anwohner kommt.

Der Gemeinderat hat deshalb die Müller Ingenieure AG, Dielsdorf, mit Beschluss vom 12.11.2012 mit der Projektierung eines Parkplatzkonzeptes für die MZR Eichi beauftragt. Die Kosten für die Projektierung werden separat abgerechnet. Diese Aufwendungen sind daher in der nachfolgenden Kreditaufstellung nicht enthalten.

Das Konzept wurde so ausgearbeitet, dass drei Parkplatzbewirtschaftungskonzepte vorliegen; eines für kleine Veranstaltungen, eines für mittlere Veranstaltungen und eines für Grossveranstaltungen. Der Gemeinderat hat sich mit Beschluss vom 08.07.2013 für die Realisierung von Variante 2 (bis mittelgrosse Veranstaltungen) ausgesprochen und die Müller Ingenieure AG beauftragt, ein entsprechendes Bauprojekt auszuarbeiten.

### Bauprojekt Parkplätze Eichi

Auf dem Gemeindegrundstück Kat.-Nr. 297 (bestehender Kiesparkplatz), zwischen dem Kindergarten und der Graftschaftstrasse, können künftig total 111 Parkplätze angeboten werden. Die Abstellfläche wird mit einer 3-fachen Schottertränkung befestigt. Die Ein- und Ausfahrt erfolgt über die Gärtlistrasse. Die Parkplätze werden im Einbahnsystem betrieben. Die Fussgängerverbindung zum Schulhaus Eichi bleibt bestehen. Entlang der Graftschaft- und Gärtlistrasse ist ein Zaun vorgesehen. Damit soll das "wilde" Parkieren ausserhalb der Abstellflächen verhindert werden. Gleichzeitig verhindert er die Zu- und Wegfahrt von den angrenzenden Gemeindestrassen. Zu diesen Parkflächen werden 106 Abstellplätze entlang der nicht ackerbaulich genutzten Randpartien des Grundstücks Kat.-Nr. 1452, zwischen der Graftschaft-, Gärtlistrasse und der Strasse "im Spitzacher" bereitgestellt. Die Nutzung auf der übrigen Fläche wird mit der Anordnung der Abstellplätze nicht eingeschränkt. Die Zu- und Wegfahrt der Parkplätze des Grundstücks Kat.-Nr. 1452 erfolgt über die angrenzenden Gemeindestrassen. Somit entstehen auf den beiden Flächen total 217 Abstellplätze.

Auf dem ganzen Grundstück Kat.-Nr. 297 wird eine Beleuchtungsanlage erstellt. Es ist nicht vorgesehen, die Parkplätze dauerhaft zu beleuchten. Bei Anlässen kann die Aussenbeleuchtung mit einem Schalter manuell bedient werden.

## **Bauprojekt Entsorgungsstelle Eichi**

Im Rahmen der Ausarbeitung des Parkplatzprojektes Eichi hat sich der Gemeinderat entschlossen, eine neue Entsorgungsstelle zu errichten. Heute besteht in der Gemeinde Niederglatt, neben den Sammelcontainern in der Zentralen Entsorgungsstelle an der Brunnenwiesenstrasse, nur eine Anlage an der Rietlistrasse. Versuchsweise wurde ab Sommer/Herbst 2014 ein Glassammelcontainer auf dem Kiesparkplatz Eichi aufgestellt; die gute Frequentierung lässt darauf schliessen, dass eine Sammelstelle an dieser Lage sinnvoll und zweckmässig ist.

Die Müller Ingenieure AG wurde deshalb mit Beschluss vom 16.09.2013 mit der zusätzlichen Projektierung einer Entsorgungsstelle beauftragt. Die Kosten für diese Projektierung werden separat abgerechnet. Diese Aufwendungen sind daher in der nachfolgenden Kreditaufstellung nicht enthalten.

Die neue, unterirdische Entsorgungsstelle wird im Gemeindegrundstück Kat.-Nr. 297, Ecke Grafenschaft-, /Gärtlistrasse realisiert. Es sind 5 Einwurf-Öffnungen (4 Glas und 1 Alu/Weissblech) vorgesehen. Die Lärmbelastung, die beim Einwerfen von Altglas entsteht, ist wesentlich kleiner als bei herkömmlichen Containern, die Geruchsemissionen entfallen. Mit der Umsetzung des Parkplatzprojektes Eichi werden genügend Fahrzeugabstellplätze vorhanden sein. Die Ein- und Ausfahrt zur Anlage erfolgt über die Gärtlistrasse.

## **Kostenaufstellung Parkplätze und Entsorgungsstelle (inkl. MWST)**

### **Grundstück Kat.-Nr. 297 (Kiesparkplatz)**

Bauarbeiten	Fr.	150'000.00	
Schottertränkung	Fr.	70'000.00	
Beleuchtung	Fr.	40'000.00	
Nebearbeiten	Fr.	20'000.00	
Bauleitung	Fr.	<u>20'000.00</u>	
Total			Fr. 300'000.00

### **Grundstück Kat.-Nr. 1452 (zwischen Grafenschaft-, Gärtlistrasse, Im Spitzacher)**

Bauarbeiten	Fr.	40'000.00	
Schotterrasen	Fr.	10'000.00	
Nebearbeiten	Fr.	4'000.00	
Bauleitung	Fr.	<u>6'000.00</u>	
Total			Fr. <u>60'000.00</u>
Total Parkplätze			Fr. 360'000.00

### **Entsorgungsstelle**

Unterirdische Anlage mit 5 Einwurf-Öffnungen, Belag, Stellplatten, etc. Fr. 120'000.00

Bruttokosten inkl. MWST Fr. 480'000.00

## **Bauprogramm**

Mit der Ausführung der Bauarbeiten soll nach Abschluss des Baubewilligungsverfahrens im Jahr 2015 begonnen werden.

#### Aktenverzeichnis:

- GR-Beschluss vom 08.07.2013 (Ausarbeitung Bauprojekt)
- Technischer Bericht Parkplatzkonzept Eichi, dat. 08.02.2013
- GR-Beschluss vom 16.09.2013 (Projektierung Entsorgungsstelle)
- Technischer Bericht Parkplatz Eichi, dat. 30.08.2013
- Situation 1:200, Bauprojekt, Plan Nr. 1, dat. 30.08.2013
- Technischer Bericht Entsorgungsstelle Eichi, dat. 30.08.2013
- Situation 1:200, Plan Nr. 2, dat. 30.08.2013

#### **Der Gemeinderat b e s c h l i e s s t :**

1. Der Gemeindeversammlung wird beantragt, folgenden Beschluss zu fassen:  
  
Genehmigung eines Bruttokredites von Fr. 480'000.00 für die Erstellung von Parkplätzen auf den Grundstücken Kat.-Nrn. 297 und 1452 sowie einer Entsorgungsstelle.
2. Das Geschäft wird für die Gemeindeversammlung vom 12. Dezember 2014 traktandiert.
3. Weiterleitung des Geschäftes an die Rechnungsprüfungskommission zur Prüfung und Antragstellung.
4. Mitteilung an:
  - 4.1 RPK Niederglatt (5)
  - 4.2 Sicherheitsvorsteherin
  - 4.3 Gesundheitsvorstand
  - 4.4 Finanzverwaltung
  - 4.5 Gemeindeversammlungsakten

#### **GEMEINDERAT NIEDERGLATT**

Luzius Hartmann  
Gemeindepräsident

Bruno Schlatter  
Gemeindeschreiber

Versandt: 20.10.2014