

**Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderates Niederglatt
 Sitzung vom 19. September 2016**

313	L2.	LIEGENSCHAFTEN
	L2.02	Zentrum Eichi
	L2.02.2	Bauten und Anlagen
		Tiefgarage Zentrum Eichi. Genehmigung der Abrechnung über die Sanierungsarbeiten

Bericht und Antrag an die Gemeindeversammlung

Mit Beschluss vom 13.12.2013 bewilligte die Gemeindeversammlung einen Bruttokredit von Fr. 211'000.00 für die Sanierung der Tiefgarage im Zentrum Eichi. Die Bauplanung Rolf Bodmer, Niederglatt, wurde vom Gemeinderat mit Beschluss vom 03.03.2014 mit dem Submissionsverfahren und der Bauleitung beauftragt.

Gemäss Schlussbericht der Bauplanung Bodmer wurden die Bauarbeiten im Zeitraum zwischen September 2014 und August 2015 ausgeführt. Die Sanierungsarbeiten an Stahlstützen, Klebarmierung und Betonabplatzung mussten immer wieder unterbrochen werden, da undichte Stellen in der Decke festgestellt wurden. In kleinen Etappen wurde der Eichiplatz, vor allem im Dilationsbereich vor dem Gemeindehaus und dem Altersheim, abgedichtet. Diese Arbeiten konnten nur bei trockenem Wetter und geeigneten Temperaturen ausgeführt werden und dauerten dementsprechend länger. Das Einbringen des Epoxid Bodenbelages und die Malerarbeiten verlangten ebenfalls höhere Temperaturen. Die Tiefgarage musste während der Ausführung diesen Arbeiten gesperrt werden. Während der Sanierung der Tiefgarage wurde festgestellt, dass der Treppenaufgang zwischen Kirchenzentrum und Altersheim Eichi in einem sehr schlechten Zustand war. Rolf Bodmer, Bauleiter bei der Sanierung der Tiefgarage Eichi, schlug vor, dass diese Arbeiten im Rahmen der Sanierung erledigt werden sollten. Deshalb entschied sich der Gemeinderat mit Beschluss vom 19.10.2015 dazu, zulasten des Kredites für die Sanierung der Tiefgarage Eichi, die Auftragsvergabe an die FlexBelag Bau AG für die Instandstellung des Treppenaufganges zum Preis von Fr. 9'373.20 zu vergeben. Mit der Sanierung des Treppenaufganges bei der Kirche konnten die Arbeiten abgeschlossen werden.

Bezüglich der detaillierten Arbeitsausführungen wird auf den Schlussbericht von der Bauplanung Bodmer bei den Akten verwiesen.

Die Baukosten-Abrechnung ergibt folgendes Resultat:

Kostenzusammenstellung Tiefgaragensanierung

Bauarbeiten	Fr.	137'586.65
Honorar Projektierung und Bauleitung	Fr.	15'524.10
Betonsanierung Treppe Kirche	Fr.	<u>10'152.25</u>
Total Abrechnungsbetrag (inkl. MWST)	Fr.	<u><u>163'263.00</u></u>
GV-Kredit vom 13.12.2013	Fr.	211'00.00
Kreditunterschreitung	Fr.	47'737.00

Begründung Minderkosten:

- Diverse Kostenstellen konnten bei der Erstellung des Kostenvoranschlages nur geschätzt werden
- Die Sanierungskosten für die Stahlteile etc. konnten erst nach Beizug von Spezialisten genau eruiert werden
- Die Position "Unvorhergesehenes" (Fr. 30'000.00) wurde nicht beansprucht.

Gemäss Buchhaltungsnachweis sind die Aufwendungen in den Jahren 2014 bis 2016 verbucht.

Akten zum Geschäft:

- Bauabrechnung Finanzverwaltung mit Buchhaltungsausweis
- Schlussbericht mit Bauabrechnung (Sanierung Garage und Treppenaufgang) der Bauplanung Rolf Bodmer, Niederglatt, vom 09.04.2016
- GR-Kreditbeschluss vom 14.10.2013
- GV-Kreditbeschluss vom 13.12.2013
- GR-Beschluss Sanierung Treppenaufgang Kirche vom 19.10.2015

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Der Gemeindeversammlung wird beantragt, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Abrechnung über die Kosten für die Sanierung der Tiefgarage Zentrum Eichi mit Gesamtaufwendungen von Fr. 163'263.00 (Minderkosten Fr. 47'737.00) wird genehmigt.

2. Das Geschäft wird für die Gemeindeversammlung vom 09.12.2016 traktandiert.

3. Mitteilung an:

- 3.1 Rechnungsprüfungskommission zur Prüfung und Antragstellung (5)
- 3.2 Hochbauvorstand
- 3.3 Akten Gemeindeversammlung

GEMEINDERAT NIEDERGLATT

Luzius Hartmann
Gemeindepräsident

Bruno Schlatter
Gemeindeschreiber

Versandt: 26.09.2016