

**Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderates Niederglatt
Sitzung vom 25. April 2017**

142	W1.	WASSERVERSORGUNG
	W1.02	Wasserversorgung Niederglatt
	W1.02.8	Koordination mit andern Gemeinden
		Sanierung und Erweiterung Reservoir Höriberg. Genehmigung Kreditabrechnung

Antrag und Weisung an die Gemeindeversammlung

Für die Sanierung und Erweiterung des Reservoirs Höriberg hat die Gemeindeversammlung mit Beschluss vom 12.12.2014 einen Gesamtkredit von Fr. 2'358'000.00, inkl. MWST, bewilligt. Der bewilligte Kreditanteil der Gemeinde Niederglatt belief sich dabei auf Fr. 1'150'251.00, inkl. MWST. Die Anschlussgemeinden Höri, Hochfelden und Neerach stimmten ihren Kostenanteilen ebenfalls zu. Die Bruttogesamtkosten verteilten sich gemäss Kostenvoranschlag wie folgt:

Was	Kosten in Fr.
Reservoir Erweiterung (Neubau)	1'578'000.00
Sanierung bestehendes Reservoir	319'000.00
Schmutzwasserableitung	282'000.00
Trinkwasserableitung	179'000.00
Total inkl. MWST	2'358'000.00

In der Zwischenzeit sind die Arbeiten beendet und ohne Mängel abgenommen worden und die Ingenieurbüro Gujer AG, Rümlang, legt die Bauabrechnung vor. Diese weist Kosten von insgesamt Fr. 2'474'736.10, inkl. MWST, aus. Die Aufteilung auf die einzelnen Konten präsentiert sich wie folgt:

Was / Wer	Höri	Hochfelden	Neerach	Niederglatt	Total, exkl. MWST
Reservoir Erweiterung	644'160.30 (43.00%)	-	-	853'886.90 (57.00%)	1'498'047.20
Sanierung best. Reservoir	89'963.95 (28.13%)	64'602.60 (20.20%)	79'953.75 (25.00%)	85'294.65 (26.67%)	319'814.95
½ Schmutzwasserableitung Erweiterung Reservoir	47'646.35 (43.00%)	-	-	63'159.15 (57.00%)	110'805.50
½ Schmutzwasserableitung Sanierung best. Reservoir	31'169.60 (28.13%)	22'382.70 (20.20%)	27'701.40 (25.00%)	29'551.80 (26.67%)	110'805.50
Trinkwasserleitung, 2. Standbein	57'590.35 (28.13%)	41'355.35 (20.20%)	51'182.30 (25.00%)	54'601.30 (26.67%)	204'729.30
Vorprojekt	12'800.00 (50.00%)	-	-	12'800.00 (50.00%)	25'600.00
Aussichtspunkt / Unterflurhydrant	23'646.80 (100.00%)	-	-	-	23'646.80
Total exkl. MWST	906'977.35	128'340.65	158'837.45	1'099'293.80	2'293'449.25
Total inkl. MWST *	978'768.10	138'371.70	171'252.15	1'186'344.15	2'474'736.10
Bewilligter Kredit	918'921.00	129'078.00	159'750.00	1'150'251.00	2'358'000.00
Mehrkosten brutto, inkl. MWST	59'847.10	9'293.70	11'502.15	36'093.15	116'736.10

** Da nicht alle Leistungen mehrwertsteuerpflichtig sind, beträgt die ausgewiesene Mehrwertsteuer nicht exakt 8.0 % des Betrages exkl. MWST.*

Dies sind Gesamtmehrkosten in der Höhe von Fr. 116'736.10 oder 4.95 % zum Bruttokredit von Fr. 2'358'000.00, resp. Fr. 36'093.25 oder 3.14 % zum Kreditanteil der Gemeinde Niederglatt von Fr. 1'150'251.00. Die Brutto-Mehrkosten begründen sich wie folgt:

Erweiterung

- Die Rohrinstallation wurde im Zuge der Erarbeitung des Ausführungsprojektes optimiert und für eine unabhängige Bewirtschaftung der einzelnen Reservoirkammern im Reinigungs- resp. Havariefall angepasst
- Die geplante Zirkulation über einen hinter dem Reservoir angeordneten Zirkulationsschacht wurde hinsichtlich einer besseren Bedienung und Überwachung in das Schieberhaus verlegt
- Bei der Auswahl der Drucktüren wurde ein Modell aus Schweizer Produktion (ROMAG, Winterthur), mit hohem Qualitätsstandard und mit einem hohem Bedienkomfort gewählt
- Bessere Ausstattung Elektroinstallationen (Unterwasserleuchten, Anzahl und Art der Bedienelemente etc.)
- Materialauswahl und Verlegeart der Bodenplatten
- Anpassungsarbeiten im Bereich der Einbauteile und Rohrleitungen
- Geologisches Gutachten und Zusatzuntersuchungen Baugrund

Sanierung

- Zusätzlicher Aufwand für Rohrinstallation analog Neubau nach Änderung Zirkulationskonzept
- Die Mehrkosten sind durch die zusätzliche Ausführung von SUVA- konformen Geländern innerhalb der Reservoirkammern entstanden
- Bei der Auswahl der Drucktüren wurde ein Modell aus Schweizer Produktion (ROMAG, Winterthur), mit hohem Qualitätsstandard (SVGW- Zertifikat) und hohem Bedienkomfort gewählt
- Zusätzlicher Aufwand für Demontage und Neuinstallation der Kammerbeleuchtung
- Aufteilung der gemeinsamen Kosten (Neubau/Sanierung) durch EMSR- Planer nach Installationsplanung
- Materialauswahl und Verlegeart der Bodenplatten
- Anpassungsarbeiten im Bereich der Einbauteile und Rohrleitungen

Trinkwasserleitung

- Zusätzlicher Aufwand für zusätzliches UNI- 3 und Anschlussleitungen
- Anpassung der Umgebung zur Platzierung zusätzliches UNI 3
- Zusätzliches UNI- 3 und Leitungsergänzung zur Erhöhung Versorgungssicherheit
- Anpassung des Ingenieurhonorars nach Auswertung der effektiven Baukosten

Der Bauabrechnung samt Kostenanteile vom 31.01.2017 wurde von der Betriebskommission Wasserverbund am 16.01.2017 zugestimmt und zuhanden der jeweiligen Gemeinderäte verabschiedet.

Subventionen

Gestützt auf § 34 des kantonalen Wasserwirtschaftsgesetzes können an die Planung und erstmalige Erstellung von Wasserversorgungsanlagen von überregionaler und regionaler Bedeutung Subventionen in der Höhe von 30 % geleistet werden. Zum Zeitpunkt der Kreditgenehmigung war dieser Umstand noch nicht klar, weshalb mit keinen Subventionen gerechnet wurde.

In der Zwischenzeit liegt die Schlussabrechnung für diese Subventionen seitens des Amts für Abfall, Wasser, Energie und Luft (AWEL), Abteilung Gewässerschutz, vor. Diese listet beitragsberechtigten Kosten in der Höhe von

Fr. 2'039'000.00 auf. Das AWEL sichert 30 % dieser beitragsberechtigten Kosten zu, was total Fr. 611'700.00 entspricht. Dieser Staatsbeitrag wird gemäss festgelegtem Kostenteiler wie folgt auf die Anschlussgemeinden verteilt:

Gemeinde	Kostenaufteilung in %	Fr.	Staatsbeitrag in %	Staatsbeitrag / Gemeinde in Fr.
Höri	40.666	829'179.75	30	248'753.90
Neerach	3.924	80'010.35	30	24'003.10
Hochfelden	3.170	64'636.30	30	19'390.90
Niederglatt	52.240	1'065'173.60	30	319'552.10
Total	100.00	2'039'000.00		611'700.00

Unter Berücksichtigung der Subventionsbeiträge ergeben sich daher folgende Gesamtnettokosten:

Was / Wer	Höri	Hochfelden	Neerach	Niederglatt	Total, exkl. MWST
Total Abrechnung brutto, inkl. MWST	978'768.10	138'371.70	171'252.15	1'186'344.15	2'474'736.10
Subventionen	248'753.90	19'390.90	24'003.10	319'552.10	611'700.00
Zwischentotal, inkl. MWST	730'014.20	118'980.80	147'249.05	866'792.05	-
Bewilligter Kredit brutto, inkl. MWST	918'921.00	129'078.00	159'750.00	1'150'251.00	2'358'000.00
Total Minderkosten Netto, inkl. MWST	188'906.80	10'097.20	12'500.95	283'458.95	-

Akten zum Geschäft:

- Bauabrechnung Finanzverwaltung mit Buchhaltungsnachweis
- Bauabrechnung Ingenieurbüro Gujer AG, dat. 31.01.2017
- Subventionsabrechnung AWEL, dat. 18.04.2017
- GR-Kreditantrag vom 13.10.2014
- GV-Kreditbeschluss vom 12.12.2014
- GR-Genehmigungsbeschluss vom 13.03.2017

Der Gemeinderat b e s c h l i e s s t :

1. Folgende Bauabrechnung wird genehmigt:

1.1 Die Bauabrechnung über die Sanierung und Erweiterung des Reservoirs Höriberg, Höri, der Ingenieurbüro Gujer AG, Rümlang, dat. 31.01.2017, welche Gesamtkosten von Fr. 2'474'736.10, inkl. MWST, und eine Kreditüberschreitung von Fr. 116'736.10, inkl. MWST, ausweist, wird genehmigt.

1.2 Der Kostenanteil der Gemeinde Niederglatt von Fr. 1'186'344.15, inkl. MWST, mit einer Kreditüberschreitung des Gemeindeanteils von Fr. 36'093.15, inkl. MWST, wird genehmigt.

- 1.3 Der Kostenanteil der Gemeinde Niederglatt, unter Berücksichtigung der ausgerichteten kantonalen Subventionen, von Fr. 866'792.05, inkl. MWST, mit einer Nettokreditunterschreitung des Gemeindeanteils von Fr. 283'458.95, inkl. MWST, wird genehmigt.
2. Der Gemeindeversammlung wird beantragt, folgenden Beschluss zu fassen:
 - 2.1 Die Bauabrechnung über die Sanierung und Erweiterung des Reservoirs Hörberg, Höri, der Ingenieurbüro Gujer AG, Rümlang, dat. 31.01.2017, welche Gesamtkosten von Fr. 2'474'736.10, inkl. MWST, und eine Kreditüberschreitung von Fr. 116'736.10, inkl. MWST, ausweist, wird genehmigt.
 - 2.2 Der Kostenanteil der Gemeinde Niederglatt von Fr. 1'186'344.15, inkl. MWST, mit einer Kreditüberschreitung des Gemeindeanteils von Fr. 36'093.15, inkl. MWST, wird genehmigt.
 - 2.3 Der Kostenanteil der Gemeinde Niederglatt, unter Berücksichtigung der ausgerichteten kantonalen Subventionen, von Fr. 866'792.05, inkl. MWST, mit einer Nettokreditunterschreitung des Gemeindeanteils von Fr. 283'458.95, inkl. MWST, wird genehmigt.
3. Dieses Geschäft wird für die Gemeindeversammlung vom 14.06.2017 traktandiert.
4. Mitteilung an:
 - 4.1 Rechnungsprüfungskommission Niederglatt zur Prüfung und Antragstellung (5)
 - 4.2 Gemeinderat Höri, Wehtalerstrasse 46, 8181 Höri
 - 4.3 Gemeinderat Hochfelden, Gemeindehausstrasse 4, 8182 Hochfelden
 - 4.4 Gemeinderat Neerach, Binzmühlestrasse 14, 8173 Neerach
 - 4.5 Ingenieurbüro Gujer AG, Hofwiesenstrasse 50a, 8153 Rümlang
 - 4.6 Tiefbau- und Werkvorstand
 - 4.7 Akten Gemeindeversammlung vom 14.06.2017

GEMEINDERAT NIEDERGLATT

Luzius Hartmann
Gemeindepräsident

Bruno Schlatter
Gemeindeschreiber

Versandt: 28.04.2017