

**ZONENPLAN**

Antrag an die Gemeindeversammlung

1:5000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am  
Namens der Gemeindeversammlung  
Der Präsident:

Die Schreiberin:

Von der Baudirektion genehmigt am  
Für die Baudirektion:

BDV-Nr.

**SUTER  
VON KÄNEL  
WILD**  
Planer und Architekten AG  
Föhrliackerstrasse 30, 8005 Zürich  
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

31114 - 11.2.2026

**Festlegungen**

Nutzungszone

Nutzungszone

Nutzungszone

Nutzungszone

Nutzungszone

Nutzungszone

Nutzungszone

Nutzungszone

Nutzungszone

Nutzungszone

Nutzungszone

Nutzungszone

Nutzungszone

Nutzungszone

Nutzungszone

Nutzungszone

Nutzungszone

Nutzungszone

Nutzungszone

Nutzungszone

Nutzungszone

Nutzungszone

Nutzungszone

Nutzungszone

Nutzungszone

Nutzungszone

Nutzungszone

Nutzungszone

Nutzungszone

Nutzungszone

Nutzungszone

Nutzungszone

Nutzungszone

Nutzungszone

Nutzungszone

Nutzungszone

Nutzungszone

Nutzungszone

Nutzungszone

Nutzungszone

Nutzungszone

Nutzungszone

Nutzungszone

**Empfindlichkeitsstufe (ES)**

III

II

II

II

III

III

III

III

III

III

III

III

III

III

III

III

III

III

III

III

III

III

III

III

III

III

III

III

III

III

III

III

III

III

III

III

III

III

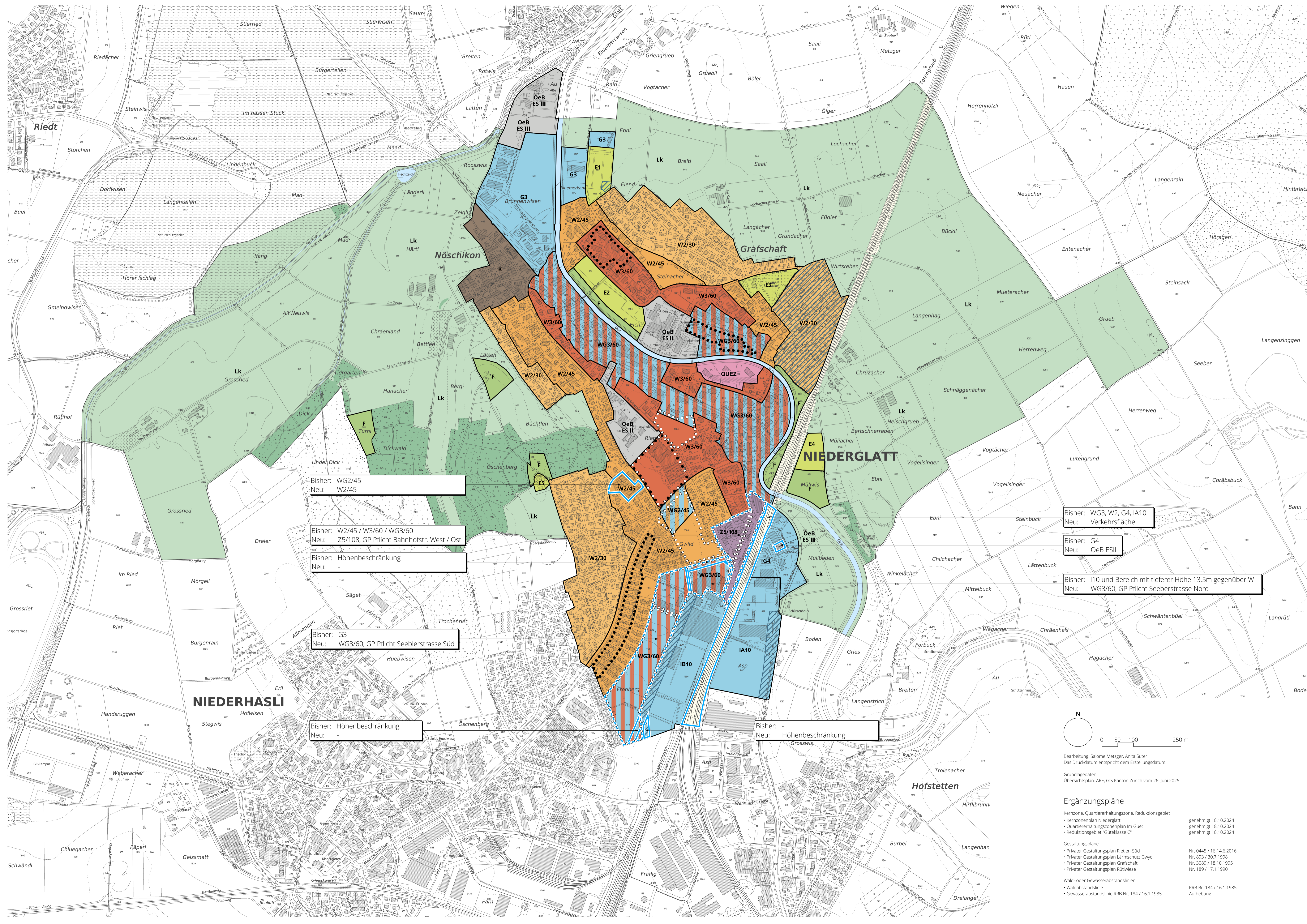
III

III

III

III

III



Bisher: WG2/45  
Neu: W2/45

Bisher: W2/45 / W3/60 / WG3/60  
Neu: ZS/108, GP Pflicht Bahnhofstr. West / Ost

Bisher: Höhenbeschränkung  
Neu:

Bisher: G3  
Neu: WG3/60, GP Pflicht Seeblerstrasse Süd

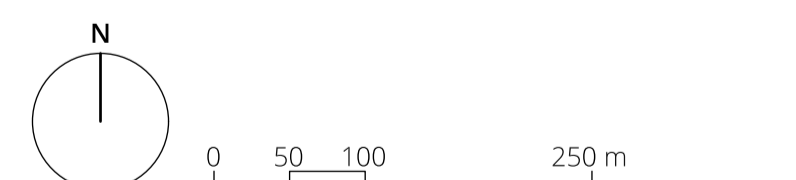
Bisher: Höhenbeschränkung  
Neu:

Bisher: -  
Neu: Höhenbeschränkung

Bisher: WG3, W2, G4, IA10  
Neu: Verkehrsfläche

Bisher: G4  
Neu: OeB ESIII

Bisher: I10 und Bereich mit tieferer Höhe 13.5m gegenüber W  
Neu: WG3/60, GP Pflicht Seeberstrasse Nord



Bearbeitung: Salome Metzger, Anita Suter  
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.  
Grundlagendaten  
Übersichtsplan: ARE, GIS Kanton Zürich vom 26. Juni 2025

**Ergänzungspläne**  
Kernzone, Quartiererhaltungszone, Reduktionsgebiet  
• Kernzonenplan Niederglatt  
• Quartiererhaltungsplan im Guet  
• Reduktionsgebiet "Guteklasse C"  
genehmigt 18.10.2024  
genehmigt 18.10.2024  
genehmigt 18.10.2024

Gestaltungspläne  
• Privater Gestaltungsplan Rietten-Süd  
• Privater Gestaltungsplan Lärmschutz Gwyd  
• Privater Gestaltungsplan Grafschaft  
• Privater Gestaltungsplan Rutwiese  
Nr. 0445 / 16.14.6.2016  
Nr. 893 / 30.7.1998  
Nr. 3089 / 18.10.1995  
Nr. 189 / 17.1.1990  
Wald- oder Gewässerabstandslinien  
• Waldabstandslinie  
• Gewässerabstandslinie RRB Nr. 184 / 16.1.1985  
RRB Nr. 184 / 16.1.1985  
Aufhebung