



- 77    **A3.            ABWASSERREINIGUNG**  
      **A3.02        Abwasseranlagen, Abwasserbeseitigung**  
      **A3.02.4      Unterhalt, Reinigung, Kontrollen**  
      **S5.            STRASSEN**  
      **S5.03        Einzelne Strassen und Wege, Unter- und Überführungen**  
      **W1.            WASSERVERSORGUNG**  
      **W1.02        Wasserversorgung Niederglatt**  
      **W1.02.3     Bauten, Leitungen, Hydranten, Brunnen**

**Genehmigung der Abrechnung über die Sanierung der Kanalisationsleitungen, die Erneuerung der Wasserleitungen sowie die Sanierung von Strassen, Teilbereiche der Graftschaft- und Bachenbülacherstrasse und Grosseasse**

### **Bericht und Antrag an die Gemeindeversammlung**

Mit Beschluss vom 18.06.2008 bewilligte die Gemeindeversammlung einen Kredit von Fr. 1'535'000.00 für die Sanierung der Kanalisationsanlagen, die Erneuerung der Wasserleitungen sowie die Sanierung der Strassen, Teilbereiche Graftschaft- und Bachenbülacherstrasse sowie der Grosseasse. Vorgängig bewilligte der Gemeinderat mit Beschluss vom 05.11.2007 für die Projektierung dieser Arbeiten einen entsprechenden Kredit von Fr. 13'500.00 und beauftragte das Ingenieurbüro Müller Ingenieure AG, Dielsdorf, mit der Ausarbeitung des Gesamtanierungsprojektes. Die Abrechnung des Projektierungskredites erfolgte durch den Gemeinderat mit Beschluss vom 11.03.2013 und ist nicht Bestandteil der Bauabrechnung.

Gemäss Schlussbericht der Müller Ingenieure AG wurden die Bauarbeiten im Zeitraum zwischen Juni und Oktober 2010 ausgeführt. Der Einbau des Strassendeckbelags erfolgte im Mai 2011.

### Die Baukosten-Abrechnung ergibt folgendes Resultat:

#### Kostenzusammenstellung Strassensanierung

Bauarbeiten	Fr. 371'100.95
Verschiedenes (Beleuchtung, Markierungen, Instandstellungen, Kanalisation spülen, Vermarkung)	Fr. 58'192.30
Technische Arbeiten	Fr. 39'995.85
zuzüglich MWST	<u>Fr. 36'146.15</u>
Total Abrechnungsbetrag (inkl. MWST)	<u>Fr. 505'435.25</u>
Kreditunterschreitung	Fr. 159'564.75

Begründung Minderkosten:

- Die vergleichbaren Kosten der Bauarbeiten waren im Voranschlag wesentlich höher als die Angebote der Unternehmer. Die Vergabesumme lag ca. 25 % unter den Annahmen im Voranschlag. Mit einem Rabatt von 13 % hat die Firma Tibau AG die Baukosten weiter stark beeinflusst.
- Die übrigen Positionen (Verschiedenes und Technische Arbeiten) entsprechen gesamthaft den Annahmen im Kostenvoranschlag. Die Aufwendungen der Bauleitung wurden zu knapp kalkuliert. Zusatzarbeiten in der Bachenbülacherstrasse und die verschiedenen Absprachen mit den Grundeigentümern über die Verkehrsführung haben die Mehraufwendungen beeinflusst.

Kostenzusammenstellung Ersatz Wasserleitungen

Bauarbeiten	Fr. 418'206.70
Verschiedenes (Inserate, Ortung Hausanschlüsse, Nachführung Leitungskataster)	Fr. 2'570.85
Technische Arbeiten	Fr. 23'155.25
zuzüglich MWST	Fr. 34'666.05
Total Abrechnungsbetrag (inkl. MWST)	<u>Fr. 478'598.85</u>
Kreditunterschreitung	Fr. 276'401.15

Begründung Minderkosten:

- Die vergleichbaren Kosten der Bauarbeiten waren im Voranschlag wesentlich höher als die Angebote der Unternehmer. Die Vergabesumme lag ca. 30 % unter den Annahmen im Voranschlag. Mit einem Rabatt von 13 % hat die Firma Tibau AG die Baukosten weiter stark beeinflusst.
- Minderaufwand Installateur und Subventionszahlung der Gebäudeversicherung für die Hydranten.
- Die Positionen "Verschiedenes" und "technische Arbeiten" konnten zu einem günstigeren Preis ausgeführt werden.

Kostenzusammenstellung Sanierung Kanalisationsleitungen

Bauarbeiten	Fr. 32'216.00
Verschiedenes (Kanalfernsehaufnahmen)	Fr. 5'351.75
Technische Arbeiten	Fr. 7'801.20
zuzüglich MWST	Fr. 3'475.10
Total Abrechnungsbetrag (inkl. MWST)	<u>Fr. 48'844.05</u>
Kreditunterschreitung	Fr. 66'155.95

Begründung Minderkosten:

- Der Kostenvoranschlag basierte auf Schätzungen für den Sanierungsaufwand. Dieser war auf Grund der später erstellten Kanalfernsehaufnahmen wesentlich geringer als angenommen. Beim Ersatz der Abdeckungen lagen die Unternehmerpreise wesentlich unter dem Kostenvoranschlag.
- Auch bei den übrigen Positionen (Verschiedenes und technische Arbeiten) ergaben sich Einsparungen.

Aufgrund der vorstehenden Kostenzusammenstellungen präsentiert sich die Kreditabrechnung über das Gesamtprojekt wie folgt (inkl. MWST):

		Bauabrechnung		Baukredit	Kreditunter- /überschreitung
Strassensanierung	Fr.	505'435.25	Fr.	665'000.00	Fr. -159'564.75
Ersatz Wasserleitungen	Fr.	478'598.85	Fr.	775'000.00	Fr. -276'401.15
Sanierung Kanalisation	Fr.	48'844.05	Fr.	115'000.00	Fr. -66'155.95
<b>Total</b>	<b>Fr.</b>	<b>1'032'878.15</b>	<b>Fr.</b>	<b>1'535'000.00</b>	<b>Fr. -502'121.85</b>

Gemäss Buchhaltungsnachweis sind die Aufwendungen in den Jahren 2008 bis 2012 verbucht.

Akten zum Geschäft:

- Bauabrechnung Finanzverwaltung mit Buchhaltungsausweis
- Bauabrechnungen (Strassensanierung, Ersatz Wasserleitung, Sanierung Kanalisation) der Müller Ingenieure AG, Dielsdorf, vom 30.11.2012
- GR-Kreditbeschluss vom 21.04.2008
- GV-Kreditbeschluss vom 18.06.2008

**Der Gemeinderat beschliesst:**

1. Der Gemeindeversammlung wird beantragt, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Abrechnung über die Kosten für die Sanierung der Kanalisationsleitungen, die Erneuerung der Wasserleitungen sowie die Sanierung von Strassen, Teilbereiche Grafenschaft- und Bachenbülacherstrasse und der Grossgasse mit Gesamtaufwendungen von Fr. 1'032'878.15 (Minderkosten Fr. 502'121.85) wird genehmigt.

2. Das Geschäft wird für die Gemeindeversammlung vom 12.06.2013 traktandiert.

3. Mitteilung an:

3.1 Rechnungsprüfungskommission zur Prüfung und Antragstellung (5)

3.2 Tiefbauvorstand

3.3 Akten Gemeindeversammlung

**GEMEINDERAT NIEDERGLATT**

Der Präsident:

Der Schreiber:

Luzius Hartmann

Bruno Schlatter

Versandt: 28.03.2013