

Interessengemeinschaft Ärztehaus Reusslistrasse

Dr. med. Stefan Rennhard, 8155 Niederhasli
Dres. med. Ueli und Annemarie Reinhardt, Niederglatt
Fr. Dr. med. Nina Reinhardt, Bülach

Absichtserklärung betreffend Grundstück Kat. Nr. 645, Reusslistrasse Niederglatt

Die obgenannten unterzeichneten Ärzte und Initianten der aktuell noch in Gründung befindlichen Genossenschaft Ärztehaus Reusslistrasse planen die Fusion ihrer beiden Hausarztpraxen zu einer Gemeinschaftspraxis.

Mit dem Erreichen der üblichen Altersgrenze hat sich aus Sicht von Annemarie und Ueli Reinhardt die Frage nach einer Nachfolgeregelung gestellt. Zu unser aller Freude ist Nina Reinhardt, die Tochter der beiden bereit, diese Nachfolge anzutreten. Für Stefan Rennhard ist schon länger erklärtes Ziel, seine Praxis in Richtung einer sinnvollen Grösse weiterzuentwickeln mit der Möglichkeit, sich aktiv für die Weiterbildung von Nachwuchärztinnen und -ärzten zu engagieren. Das Ziel der Bildung einer Gemeinschaftspraxis lag damit auf der Hand.

Um für eine Hausärztepraxis mit drei Ärzte-Arbeitsplätzen geeignete Räumlichkeiten erstellen zu können, beabsichtigen wir daher, das Grundstück Kat. Nr. 645 an der Reusslistrasse in Niederglatt, von der Gemeinde Niederglatt zum Schätzwert von Fr. 1'140'000 inklusive der zum Grundstück gehörigen 10 Parkplätze in der bereits erstellten Gemeinschafts-Tiefgarage zu erwerben.

Es ist unsere Absicht, auf diesem Grundstück ein architektonisch attraktives, energetisch optimiertes Gebäude zu erstellen, das die baurechtlichen Möglichkeiten des Grundstücks sinnvoll ausnützt.

Das geplante Projekt beinhaltet im Parterre eine Ebene zur Einrichtung mehrerer Behandlungsräume samt der gesamten Infrastruktur für die Arztpraxis, darüber mit Lift erschlossene altersgerecht erstellte Wohnungen für Bewohner fortgeschrittenen Alters. Geplant ist auch ein Dachgarten, welcher allen Bewohnern als Begegnungsraum dienen soll. Die ganze Immobilie wird durch eine in Gründung befindliche Baugenossenschaft erstellt und betrieben, welche sowohl Wohnungen, als auch die Arztpraxis vermietet und nicht auf Profit ausgerichtet ist.

Somit können in Niederglatt neben dem bestehenden Altersheim Eichli auch eine neue Art von Alterswohnungen zu günstigen Mietbedingungen angeboten werden.

Mit den optimalen baulichen Voraussetzungen für Bewegung, Gemeinschaft und Aufenthalt im Freien soll das Gebäude in besonderer Weise dem gesunden Wohnen im Alter dienen.

Die zusätzliche Nutzung für Alterswohnungen bringt allerdings mit sich, dass die Genossenschaft in der Anfangsphase auf eine angemessene finanzielle Unterstützung durch die Gemeinde angewiesen ist.

Das mit den Gemeindebehörden verhandelte Angebot eines gesicherten Darlehens von Fr. 600'000 mit einer Amortisation über 10 Jahre, mit einer anfänglichen Wartefrist von zwei Jahren und danach Rückzahlungsraten von 4 x Fr. 50'000 und 4 x Fr. 100'000 jährlich, verzinst zu den Selbstkosten der Gemeinde, schafft für die Genossenschaft bei der initialen Finanzierung die nötige Sicherheit.

Ebenso ist für die Rechtssicherheit der Genossenschaft entscheidend, dass der Grundstückverkauf erst nach Vorliegen einer rechtsgültigen Baubewilligung vollzogen wird.

Interessengemeinschaft Ärztehaus Reusslistrasse

Dr. med. Stefan Rennhard, 8155 Niederhasli

Drs. med. Ueli und Annemarie Reinhardt, Niederglatt

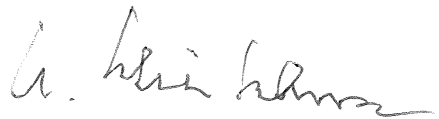
Fr. Dr. med. Nina Reinhardt, Bülach

Mit der Genossenschaft als Trägerschaft des Ärztehauses definieren wir das Gebäude – und damit auch den Landerwerb - als nicht gewinnorientierte, auf langfristige Stabilität ausgerichtete, gemeinschaftliche Investition zum Nutzen der Mieter und der Allgemeinheit.

Bezüglich der Arztpraxis sind wir überzeugt, dass eine optimale Grösse, die Möglichkeit einer flexiblen Arbeitszeitgestaltung und günstige Mietbedingungen auch langfristig der beste Garant dafür sind, auch in Zeiten knappen Nachwuchses junge Ärztinnen und Ärzte für die medizinische Grundversorgung der Bevölkerung von Niederglatt und Umgebung gewinnen zu können.



Dr. med. Annemarie Reinhardt



Dr. med. Ueli Reinhardt



Dr. med. Nina Reinhardt



Dr. med. Stefan Rennhard