

Politische Gemeinde Niederglatt
Herr Luzius Hartmann
Grafschaftstrasse 55
8172 Niederglatt ZH

Niederglatt, 26. Mai 2014

Antrag an die Gemeindeversammlung

Geschäft Nr. 117 *Verkauf des Grundstückes Kat-Nr. 645, Reusslistrasse, an die „Genossenschaft Ärztehaus Reusslistrasse“ zur Erstellung einer Gemeinschaftlichen Hausarztpraxis und von altersgerechten Wohnungen.*

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung den Verkauf des Grundstückes Kat-Nr. 645, zum Verkaufspreis von CHF 1'140'000 an die „Genossenschaft Ärztehaus Reusslistrasse“ sowie die Gewährung eines grundpfandgesicherten Darlehens im Betrag von CHF 600'000.

Damit die medizinische Grundversorgung langfristig in Niederglatt sichergestellt werden kann, soll der Genossenschaft Ärztehaus Reusslistrasse das obige Grundstück veräussert sowie eine Anschubfinanzierung gewährt werden.

Der Gemeinderat soll mit dem Vollzug des Kaufvertrages und dem Abschluss eines Darlehensvertrages beauftragt werden. Der Darlehensvertrag wird grundpfandrechtl. abgesichert. Die RPK empfiehlt, auch den Kaufvertrag mit einem Rückkaufsrecht grundrechtlich abzusichern.

Damit ist sichergestellt, dass in der genannten Liegenschaft auf Dauer eine Arztpraxis betrieben wird und Alterswohnungen zu angemessenen Mietpreisen angeboten werden.

Die Rechnungsprüfungskommission hat den Antrag geprüft und empfiehlt der Gemeindeversammlung das Geschäft zur Annahme.

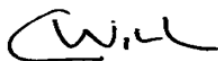
RPK Niederglatt

Der Präsident:



Walter Ackermann

Die Aktuarin:



Corinne Winkler